

Accès Internet Cet espace est le vôtre !

choisissez votre accès sécurisé sur
notre site

<http://www.cabinet-hemon.com>

pour consulter vos informations
personnelles

Accès Client au syndic de copropriété



Suivi des comptes individuels
en temps réel

Accès Client à la gestion locative



Suivi des soldes Locataires
et Propriétaires Bailleurs

Accès Client à la plateforme documentaire



Accès à vos documents
jusqu'à 10 ans :
- P.-V. d'A.G.
- Comptes
- Devis...

L'ENGAGEMENT EST NOTRE MÉTIER

Gérances Locatives et Locations

Syndic de copropriétés

Transactions Neuf/Ancien

Immobilier d'Entreprise

Gérances Locatives et Locations :

Téléphone : 02 51 72 76 76
Télécopie : 02 51 72 79 01
E-mail : gerance@cabinet-hemon.com
E-mail : location@cabinet-hemon.com

Syndic de copropriétés:

Téléphone : 02 51 72 76 75
Télécopie : 02 51 72 76 44
E-mail : copropriete@cabinet-hemon.com

Transactions Neuf/Ancien:

Téléphone : 02 51 72 76 10-22
Télécopie : 02 51 72 79 01
E-mail : transaction@cabinet-hemon.com

Immobilier d'Entreprise:

Téléphone : 02 51 72 76 76
Télécopie : 02 51 72 79 01
E-mail : bureau@cabinet-hemon.com

Professionnel
de l'immobilier
depuis 1965

Cabinet  **HÉMON**
I m m o b i l i e r

6, rue de l'Hôtel de Ville
44000 NANTES
Téléphone : 02 51 72 76 76
Télécopie : 02 51 72 79 01
Email : info@cabinet-hemon.com

Horaires :

Ouverture
du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h
Fermeture
Les samedi et dimanche toute la journée



Une équipe de spécialistes
pour répondre à vos besoins.
Une dimension familiale à votre écoute.
Le Cabinet HÉMON : un partenaire
qui s'engage à vos côtés !

Cabinet  HÉMON
I m m o b i l i e r

Transactions

Transactions en neuf

- Conseil en investissements locatifs
- Produits neufs à Nantes et dans le département
- Tarifs des promoteurs et constructeurs
- Recherche de biens personnalisés
- Faisabilité financière (calcul du gain fiscal)
- Recherche de fonciers
- Publicités diverses
- Rédaction des compromis de vente

Transactions en ancien

- Estimation gratuite de votre bien
- Prise en charge totale de la vente
- Publicités multi-supports sur Ouest France, Reflex Immobilier, Seloger.com, Précom Multimédia
- Publicité Internet
- Parution au fichier F.N.A.I.M.
- Recherche de biens personnalisés
- Rédaction des compromis de vente
- Dispositions de la loi S.R.U. en matière de transactions
- Loi Carrez et diagnostics complets

Immobilier d'entreprise

- Établissement des baux
- Revalorisation des loyers
- Règlement des taxes et des impôts
- Déclaration des revenus fonciers
- Déclarations de T.V.A.
- Comptes-rendus trimestriels de gestion (avec factures justificatives)
- Acomptes mensuels éventuels aux propriétaires
- Gestion des travaux (les devis sont soumis à l'approbation du propriétaire)
- Renouvellement des baux (avec proposition des loyers réactualisés)

En collaboration avec un expert-comptable : Bilans, Comptes de résultats, Déclaration fiscales I.S. (prévisionnelle)

Syndic de copropriété

- Ouverture d'un compte bancaire séparé pour chaque copropriété
 - Fonds garantis par la F.N.A.I.M.
 - Adhésion à la C.N.A.B. et à la F.N.A.I.M.
 - Gestion complète des travaux d'entretien et de réparation par un gestionnaire travaux
 - Absence d'honoraires proportionnels aux travaux votés
 - Nouvelles dispositions de la loi S.R.U. en matière de copropriété
 - Tarif du syndic : nous consulter.
- Notre mandat de syndic est conforme à l'avis du Conseil National de la consommation du 27 septembre 2007.
- Internet : consultation sécurisée des comptes de copropriétaires
 - Plateforme documentaire électronique

Gérance Locative

- Établissement des baux avec liste des charges récupérables
- Revalorisation des loyers
- Garantie des loyers impayés - Carence locative
- Dossier de financement du dépôt de garantie (1% du logement)
- Déclaration de T.V.A. et des revenus fonciers
- Comptes-rendus trimestriels de gestion
- Acomptes mensuels éventuels aux propriétaires
- Gestion des travaux
- Renouvellement des baux (proposition réactualisation)
- Internet : consultation sécurisée des comptes de Bailleurs

Location

- Publicités multi-supports sur Ouest France, Reflex Immobilier, Seloger.com, Précom Multimédia
- Accès Internet au fichier des locations de la F.N.A.I.M.
- Recherche et sélection des candidats locataires
- Engagement de location avec justificatifs des revenus du candidat locataire
- Engagement de cautions
- Rédactions du contrat de location et de l'état des lieux

