



HÉMON CAMUS  
Immobilier



# QUI SOMMES-NOUS

- **PROFESSIONNEL DEPUIS 1965**  
dans les différents domaines de l'immobilier
- **UNE ENTREPRISE FAMILIALE**  
indépendante
- **UNE EQUIPE DE 75 PERSONNES**  
à votre écoute
- **11 AGENCES**  
à votre service

# UNE IMPLANTATION « GRAND OUEST »

11 AGENCES À VOTRE SERVICE



La Baule



2 adresses à St Brévin



Pornichet



Angers

Rennes

La Rochelle



Nantes



3 adresses à Nantes

# NOS MÉTIERS

## ■ SYNDIC DE COPROPRIÉTÉS

Plus de 380 immeubles gérés  
12 000 copropriétaires

## ■ GESTION LOCATIVE

Plus de 3200 propriétaires nous font confiance dans la gestion de leurs biens

## ■ IMMOBILIER D'ENTREPRISE

## ■ ASSURANCES

PNO-MRH-GLI (Certification Orias)

## ■ LOCATION

Plus de 1000 locations par an,

## ■ VENTE

Plus de 226 ventes à l'année soit 34 M€ de transactions.

Résidence principale, secondaire, investissements locatifs (dispositif Pinel, LMNP...)

# EVOLUTION DE NOTRE STRUCTURE

**1965** :Création de la société unipersonnelle J-F HEMON

**1997** : Transformation du cabinet HEMON en SARL CABINET HEMON, achat du portefeuille historique.

**2002-2013** : six acquisitions de sociétés ou de portefeuilles de Copropriété, Gestion Locative et Transaction.

**2013** : Fusion absorption avec la société CAMUS Immobilier dirigée par L.SAMBRON, changement de Nom, la sarl CABINET HEMON devient la SAS HEMON-CAMUS.

**2013 à 2016** : Poursuite du développement de nos activités sur le littoral avec cinq acquisitions, sur les communes de La TURBALLE, La BAULE, PORNICHET, SAINT NAZAIRE et SAINT BREVIN

**2017** : Partenariat avec le groupe Réalités et création de l'agence d'Angers

**2018** : Création de l'Agence de Rennes.

**2019** : Création d'Immo pro Ouest. Partenariat avec Opus Groupe.

**2020** : Développement de la digitalisation de la société et création interne de progiciels métiers.

**2022** : Création de l'Agence de La Rochelle.

# EVOLUTION DE NOTRE STRUCTURE

## POSITIONNEMENT 2016-2020

Sur la Loire –Atlantique, nous sommes au 11<sup>ème</sup> rang des entreprises en variation du CA HT de 2012/2014.

**Notre progression est de 114,3% (journal Top Performance Hors série 2015)**

En 1997, la CA HT était de 365 K€

En 2016, il atteint 4 186 K€ HT.

En 2018, il atteint 5 208 K€ HT

En 2019, il atteint 5 672 K€ HT

En 2020, il atteint 6 120 K€ HT

En 2021, il atteint 6 493 K€ HT

Objectif pour 2022 6600 K€ HT

# IMPLANTATIONS



# LA DIRECTION

**Direction Générale** : François HEMON

**Direction Adjointe Dep44-49-17** : Muriel TRICHASSON

**Direction Gestion Locative** : Christel RENIE

**Direction Commerciale** : Rénaud DUBOIS

**Direction Informatique** : Yannick CHEVET

75 collaborateurs partagent notre politique de développement et sont constamment formés aux évolutions de leur profession et des nouvelles technologies afin d'optimiser en permanence la gestion des biens immobiliers qui leur sont confiés.

# NOS OUTILS

- PROGICIEL INFORMATIQUE ICS
  - Gestion Administrative et comptable / AG sur portable



- VISIO CONFERENCE / VOTE ELECTRONIQUE SUR SMART PHONE / VOTE PAR CORRESPONDANCE

- LOGICIEL DE COMMUNICATION INCH:



Communiquer avec vos clients n'a jamais été aussi facile. Envoyez depuis la même interface des emails, des SMS et des courriers à la communauté ciblée.

De la commande de badge au ravalement de façade, devenez le chef d'orchestre de votre patrimoine, au bureau comme sur le terrain.

Vous maîtrisez chaque aspect de votre activité et vous bénéficiez de reportings de qualité. À tout moment vous êtes certains de prendre la bonne décision.