

BARÈME D'HONORAIRES



HONORAIRES DE TRANSACTION

(à la charge de l'acquéreur)

◦ De 0 € à 69 999 €	Forfait de 5 000 € TTC*
◦ De 70 000 € à 149 999 €	10.00 % TTC*
◦ De 150 000 € à 499 999 €	6.00 % TTC*
◦ De 500 000 € à 1 199 999 €	5.00 % TTC*
◦ Plus de 1 200 000	4.00 % TTC*

Avis de valeur verbal : offert

Rapport d'estimation : (nécessaire pour donation, déclaration ISF, déclaration de succession, liquidation de communauté, garantie hypothécaire ou dossier de contentieux ou judiciaire, renégociation emprunt bancaire) : forfait de 150 € TTC

HONORAIRES DE LOCATION

Propriétaire et Locataire (locaux d'habitation mixtes ou meublés):

- Rédaction de bail TTC* (publicité, visites, constitution et étude de solvabilité du dossier, rédaction du bail)
 - 8.07 € / m² hors zone tendue ou très peu tendue
 - 10.09 € TTC/m² en zone tendue
 - 12.10 € /m² en zone très tendue.
- Honoraires d'Etat des lieux TTC*:
 - 3.03 €/m²
- Renouvellement bail ou avenant au bail : 200 € TTC
- Locaux à usage de garages, parkings : forfait de 60 € à 100 € TTC

Propriétaire et Locataire (locaux professionnels, tertiaires et commerciaux):

- Renouvellement de bail ou avenant de bail : 500 € à 1500 € HT

HONORAIRES DE GESTION

- Gestion courante 6.00 % HT du montant encaissé
- Honoraires déclaration revenus foncier 80 € TTC
- Commande et suivi de Diagnostics obligatoires 25 € TTC
- Réalisation DPE projeté avec Optimmo 45 € TTC
- Prestations complémentaires 84 € TTC
- Vacation horaire 84 € TTC
- Garantie loyers impayés 2.50 % TTC
- Garantie vacance locative 2.00 % TTC
- Honoraires suivi de travaux :
 - Travaux inférieurs à 200 € TTC : offert
 - Travaux compris entre 201 € TTC et 500 € TTC : 42 € TTC
 - Travaux compris entre 501 € TTC et 1000 € TTC : 84 € TTC
 - Travaux supérieurs à 1001 € TTC : 8.40 % TTC du montant des travaux

HONORAIRES DE SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

Entre 135 € et 250 € HT du lots principaux selon le temps à passer.

Forfait minimum pour les petites copropriétés : 2500 € HT

- Sommes des travaux inférieures à 5000 € HT : 5 % HT du montant HT des travaux, avec un minimum de 125 € HT
- Sommes des travaux supérieures à 5000 € HT : 4 % HT du montant HT des travaux.
- Sommes des travaux supérieures à 50 000 € HT : 3 % HT du montant HT des travaux

HONORAIRES IMMOBILIER ENTREPRISE

LOCATION (à la charge du preneur):

- Inférieur à 10 000 € HT : forfait de 2500 € HT *
- Supérieur à 10 001 € HT : 29 % HT du loyer annuel HT

TRANSACTION (à la charge de l'acquéreur) :

- De 0 € à 125 000 € : forfait de 10 000 € HT*
- 7% HT du prix net vendeur dès 125 001 € NV

*Taux de TVA en vigueur